

The logo for ACEIS 35 años. The word 'aceis' is in a blue, lowercase, sans-serif font. The '35' is in a larger, blue, stylized font with a white dot at the bottom of the '5'. The word 'años' is in a smaller, blue, sans-serif font to the right of the '35'. The logo is set against a background of a modern building and palm trees, with a blue geometric pattern overlaying the top and bottom of the image.

aceis 35 años

EN ACEIS, LE DAMOS
VALOR A LA
TRANQUILIDAD

EL VALOR DE LA TRANQUILIDAD

Servicio Integral en Propiedad Horizontal

Cuando un Edificio nuevo llega a nuestra compañía, hace parte de nuestra familia. Las necesidades de sus públicos son nuestra principal preocupación y ahora que avanzamos a un nuevo portafolio, estamos atendiendo nuevos requerimientos para transformarlos en beneficios para nuestros clientes.


El modelo de atención de ACEIS es estructurado desde la formación a nuestros empleados, que con total disposición y respuestas rápidas y eficientes, permiten que la TRANQUILIDAD como lo más valioso para un propietario y ocupante de un Edificio, cobre valor con la prestación de nuestros servicios.

La integralidad de este nuevo portafolio se basa en estándares internacionales que nos colocan a la vanguardia de la industria y es un modelo innovador que nos ha exigido prepararnos administrativa y operativamente para diferenciarnos.

La trayectoria de nuestra empresa, nuestros principios, las directivas actuales y una estructuración bien planeada, hace que hoy podamos seguir entregando confianza, pero con un nivel de satisfacción mayor.

Bienvenidos a esta nueva propuesta de valor que le permitirá seguir confiando en nosotros o conocernos por primera vez, como su mejor aliado en servicios inmobiliarios.





En ACEIS contamos con 35 años de trayectoria en el sector inmobiliario, generando relaciones de confianza y transparencia con nuestros usuarios. Durante estos años hemos visto transformarse a Medellín y otras ciudades del país con nuevas edificaciones; que le han exigido al sector como a nosotros, ponerse a la altura de los nuevos retos.

Hemos sido empleadores responsables, generadores de conocimiento y líderes en la industria local. En cada Edificio que administramos a lo largo de estos años nuestro estilo en permanente mejora, es reconocido por propietarios y ocupantes y nos han hecho un vecino más que se articula a las dinámicas de la ciudad y gremios.



ACEIS EN CIFRAS



Gerenciamos 75 copropiedades en todo el país.

Más de 1.318.538 metros cuadrados gerenciados.

Total presupuesto anual \$ 48.500.000.000 gerenciado.

Cobertura Nacional: Medellín, Bogotá, Barranquilla, Santa Marta y Cúcuta.

110 empleados directos.

Impactamos en el bienestar de más de 500.000 personas



NUESTRO PORTAFOLIO

A través de nuestro portafolio de servicios, atendemos integralmente los requerimientos de cada copropiedad, adecuando nuestro alcance de acuerdo a sus necesidades catalogados en 5 tipos de servicios.

PROPERTY MANAGEMENT

ASSET MANAGEMENT

FACILITY MANAGEMENT

REAL STATE CONSULTING

STRATEGIC MARKETING

aceis

PROPERTY MANAGEMENT

Gestión integral de Copropiedades.



PROPERTY BASIC

Gestión Básica de Administración de Copropiedades

Este modelo tiene el alcance de administración básica de la copropiedad, donde a partir del conocimiento y características de la edificación, se estructura el servicio que logra la estabilidad, el funcionamiento, el desarrollo sostenible y la seguridad en áreas comunes.

Acompañamiento jurídico básico en:

- Laboral: contratos a empleados y reglamento laboral.
- Comercial: contratación y pólizas.
- Respuestas a requerimientos básicos en la ley 675.

Acompañamiento financiero en:

- Elaboración del presupuesto de la copropiedad.
- Contabilidad bajo normas NIIF.
- Facturación y recaudo de administración.
- Indicadores financieros para la toma de decisiones.

Gestión de Operaciones: bajo un software especializado en gestión de activos, se gestiona el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de equipos y se administra la seguridad, aseo y parqueaderos.

Gestión de Compras: modelo de compras eficientes y transparentes.

Línea de atención: para emergencias y novedades en horarios no hábiles.

Representación de la copropiedad.

Representatividad gremial:

para defender los intereses de los clientes.



PROPERTY MANAGEMENT

Gestión integral de Copropiedades.



PROPERTY PLUS

Gestión Avanzada de Copropiedades

Además de cada uno de los puntos de la gestión básica, los servicios de la gestión avanzada incluyen:

Gestión de mercadeo: estructuración y ejecución de un plan de mercadeo diseñado a la medida para cada lugar, que busca posicionar la marca y generar mejores ventas para los comerciantes.

Manuales de vitrinismo y señalética.

Operación hotelera.

Acompañamiento jurídico básico en:

- Laboral: contratos a empleados y reglamento laboral.
- Comercial: contratación y pólizas.
- Respuestas a requerimientos básicos en la ley 675.

Acompañamiento financiero en:

- Elaboración del presupuesto de la copropiedad.
- Contabilidad bajo normas NIIF.
- Facturación y recaudo de administración.
- Indicadores financieros para la toma de decisiones.



PROPERTY MANAGEMENT

Gestión integral de Copropiedades.



Adicional a los servicios ofrecidos en los planes BASIC y PLUS; estamos en capacidad de brindar:

- Formulación del direccionamiento estratégico de la propiedad a largo plazo.
- La estructuración de fondos inmobiliarios.
- La participación de ACEIS como socio en los desarrollos de proyectos inmobiliarios.



ASSET MANAGEMENT

Asesoría y Consultoría en Propiedad Horizontal



Para quienes necesitan contar a su lado con un aliado de confianza que proteja, valore y proyecte su inversión, en ACEIS estamos en capacidad de:

- Representar por mandato los intereses de los inmuebles.
- Administrar los inmuebles para garantizar su operación.
- Analizar la rentabilidad sostenible de la propiedad en el tiempo.

Una planeación inteligente a partir de información confiable de la mano de expertos, da la tranquilidad para tomar las decisiones de inversión más acertadas.

Este servicio se ofrece en dos categorías:
PERSONAL Y CORPORATIVA.

En la primera estamos en la capacidad de atender a personas naturales o empresas familiares que necesitan de un acompañamiento profesional en el manejo de sus inmuebles y en la segunda, las personas jurídicas que tienen a cargo inmuebles como activos fijos.

Hemos establecido además una alianza con una de las compañías más reconocidas en corretaje inmobiliario, para generar una sinergia que nos permita prestar este servicio.



FACILITY MANAGEMENT

Soluciones de Soporte a Propiedad Horizontal.



Las organizaciones deben dedicarse a la estrategia y operación de su negocio; por lo tanto, todo aquello que no tiene que ver con su misión desvía su atención. Nuestra experiencia en la gestión inmobiliaria, le permitirá delegar en expertos todas aquellas tareas que le restan tiempo y recursos para lograr eficiencias y una mejor operación.

En ACEIS vamos más allá entonces, integrando a nuestro modelo de atención aliados expertos en cada uno de los servicios de soporte que requiere la propiedad en:

- Aseo y mantenimiento
- Jardinería y fumigación.
- Asistencia administrativa.
- Logística.



REAL STATE CONSULTING

Consultoría Inmobiliaria



Como expertos en la operación de los Edificios, estamos en la capacidad de ofrecer consultoría especializada para:

- Vincularnos desde el diseño de la propiedad para identificar eficiencias que faciliten la gestión comercial y la operación.
- Durante la obra: revisar equipos y planos para buscar eficiencia
- Elaboración de reglamentos.
- Revisar o elaborar los coeficientes para Reglamentos de Copropiedad.

STRATEGIC MARKETING

Mercadeo Estratégico



La alta competitividad de los mercados actuales hace imperioso contar con una gestión de mercadeo, que diferencie y posicione los productos y servicios de cada empresa. En ACEIS ofrecemos el servicio de operación de la gestión de mercadeo que va desde el diseño del plan y presupuesto, hasta la ejecución de campañas con personal a cargo, que garantiza que las estrategias se pongan en marcha y las actividades respondan a los objetivos trazados.

Tenemos amplia experiencia en la gestión de mercadeo de Centros Comerciales, Mall de Conveniencia y Edificios mixtos y contamos con personal y proveedores expertos en la elaboración de conceptos creativos, diseños y producción, manejo de sitios web y redes sociales, ordenación de medios masivos y alternativos, relacionamiento con el cliente y operación de eventos.

Esta operación la realizamos a través de un aliado estratégico





aceis 35 años
EL VALOR DE LA TRANQUILIDAD

Sede Medellín: Transv 5 A No. 45 - 69
Teléfono: +57 (4) 448 34 68 | FAX + 57 (4) 311 92 81

Sede Bogotá: Calle 30A# 6-22
Oficina 404 | Teléfono: +57 (1) 320 56 65

También en Cúcuta y Armenia.

aceis@aceis.com.co | www.aceis.com.co



@aceiscolombia



Aceis S.A.



Aceis S.A.

